



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 4,00 mp. situat în Focșani, B-dul Gării nr. 28, județul Vrancea, T 30, P 1745 înscris în CF 53782, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Bufnilă Mariana

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 4,00 mp. situat în Focșani, B-dul Gării nr. 28, județul Vrancea, T 30, P 1745 înscris în CF 53782, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Bufnilă Mariana, Referatul de necesitate nr. 61508/17.06.2026, Referatul de aprobare nr. 61529/ 17.06.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 61647/ 17.06.2026 ;
- văzând cererea înregistrată Primăria Municipiului Focșani sub nr. 49377/ 18.05.2026, prin care doamna Bufnilă Mariana a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 4,00 mp., b-dul Gării nr. 28 T 30, P 1745 înscris în CF 53782 ;
- văzând Contractul de concesiune nr. 13143/ 27.06.2001 și Actul adițional nr. 3/ 01.08.2026, Certificatul fiscal nr. 43605/ 05.05.2026 și Extrasul de carte funciară nr. 74702/ 16.06.2026 ;
- având în vedere HCL nr. 240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr. 500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **4,00 mp.** situat în Focșani, B-dul Gării nr.28 județul Vrancea, T 30, P 1745 înscris în CF 53782, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **560 euro (140 euro/mp.)**, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Bufnilă Mariana**, cu domiciliul în Focșani, B-dul Gării nr. 28, bl. B, ap. 46, județul Vrancea.

(2) Terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 4,00 mp., face obiectul Contractului de concesiune nr.13143/ 27.06.2001 și a Actului adițional nr. 3/ 01.08.2024 încheiate între Municipiul Focșani și doamna Bufnilă Mariana.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

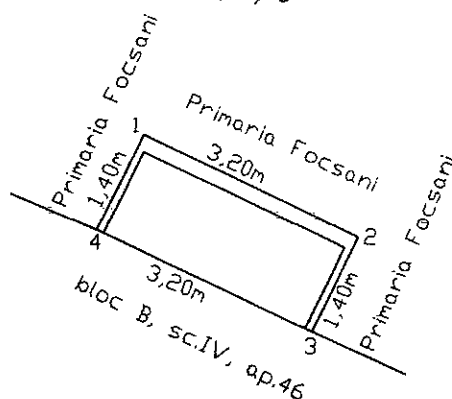
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 25 iunie 2026
Nr.261

Plan de amplasament
si delimitare a imobilului
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
9911N	4,48mp	Focsani, b-dul GARII, nr.28, bl.B, sc.IV, pendinte ap.46
Cartea Funciar nr.	22057 53782	UAT FOCŞANI, T30, P1745



ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 261
din data de 25 iunie 2026

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCŞANI
Marta- Carmen Ghiuță

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1745	Cc	4,48mp		
Total		4,48mp	1650	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	3,60mp		Balcon
Total	3,60mp		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

1	669230,23	469064,15
2	669233,16	469062,86
3	669232,60	469061,58
4	669229,67	469062,87

Se confirma suprafata din masuratori si
insusirea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imob.
Vrancea
Nume si Prenume: BRUMAR

Functia: CONSILIER II

Suprafata totala masurata=4,48m.p.
Suprafata din act=4,48m.p.